

影响工程造价的因素及解决对策分析

王姗姗 (新疆寰球工程公司, 新疆 乌鲁木齐 830019)

摘要: 工程造价管理是指工程建造过程中对各个阶段采取合理有效的调控管理方案, 在不影响工程进度和工程质量的基础上提高工程各项造价水平, 节约各个方面的经济开支的一项经济行为。科学合理的工程造价管理, 不仅与企业的经济效益获取息息相关, 还与整个行业的利益分配有着密切联系。

关键词: 工程造价; 影响因素; 解决对策

0 引言

工程造价, 从建设项目角度讲, 主要指的是在工程建设的过程中, 建设投资和建设期利息的总和。由于工程涉及到的主体较多且消耗大量的资源, 大量资金, 所以管理工程造价也具有较高难度。工程造价管理可以优化与协调人力物力与资源, 并优化相关的设计, 确保项目的效益能够最大化。近些年随着我国城镇化的速度不断加快, 施工产业也在快速发展, 但是受制于不成熟的造价管理体系, 普遍存在着浪费的现象, 所以当前必须要加强工程造价管理。

1 工程造价控制的重要性

影响项目成本控制的要素越来越多, 有的是显性要素, 有的是隐性要素, 把握难度越来越大。长期以来, 广大企业在优化项目成本控制流程、提高项目成本控制效果等方面进行了大量有益探索, 在实践领域取得了令人瞩目的成就, 积累了丰富而宝贵的实践经验, 为提高企业自身经济效益注入了强大的动力与活力。尽管如此, 受主客观等方面要素的影响, 项目成本控制依旧存在着诸多不容忽视的薄弱环节与短板问题, 主要表现在: 成本控制理念淡薄, 背离成本控制的全面性原则、节约性原则以及目标性原则; 概预算编制方法不规范, 成本核算准确度偏低, 等等。这些问题的存在, 制约着现代企业的未来高质量可持续发展, 必须给予高度重视。

2 工程造价的影响因素分析

2.1 造价管理人员现场实践经验不足, 专业素质有待提高

工程造价不仅要求技术人员拥有过硬的专业能力, 而且还需要具有丰富的实践经验, 才能够对整个项目具有一个科学合理的管理。随着诸多工程企业数量迅速增加, 虽然工程造价技术人员数量能跟上行业的发展, 但工程造价技术人员质量却有待提升, 这便不利于工程造价管理水平的提高。

2.2 造价数据信息处理效率低

当代工程项目往往项目规模较大, 数量较多, 其工程运行时的要求也越来越繁杂。在工程建造期间, 各项工作要求各部门全方面协作, 往往要采购数额巨大的设备及材料和对种类较多的材料产品进行高质的选择。同时也要购入较多大型的工程机械。而在采购过程中各项材料的价格差异巨大, 品质效果也大有不同。面对巨大的设备材料数额, 要求工程造价部门拥有高效的信息处理水平, 对各方面的经济采购信息进行收集、处理、整合和分析。但是传

统的造价管理并没有使用智能信息系统, 对于各项材料价格的信息处理效率较为低下。

2.3 管理时效性

目前, 我国工程造价参考标准为定额核准, 很多材料价格为早期制定与实际市场价格相差较大, 材料价格的波动必然会对工程造价产生较大影响。即使设计人员对材料价格进行修订, 但由于市场经济的特点问题, 修订失效的问题也经常出现, 从而仍会对工程造价产生影响。

3 加强工程造价控制的优化对策

3.1 积极引进人才, 提高造价管理人员的专业素质

现代项目工程造价管理需要大量技术人才协同合作才能保障在整个项目的成本控制, 这就需要大量引进高质量、高素质的专业管理人才和技术人才; 另外, 还应当定期进行专业培训及考核, 注重项目团队的整体专业能力。造价管理人的专业素质高低对工程造价管理造价控制具有十分重要的促进作用, 所以就切实加强高素质工作队伍建设。针对现阶段高素质专业人才紧缺, 现有工作队伍专业素质不足的问题, 首先应该对造价管理人员加强思想教育, 强化责任意识, 要让整个工作队伍充分认识到造价管理工作不仅关系到个人利益, 更关系到整个企业的经济利益以及工程质量和千千万万群众的生命财产安全, 使每一名管理人员都能够提高自我认知, 增强责任意识。另一方面应该加强管理, 落实相关责任, 使每一名管理人员的自身利益和工程建设质量紧密的联合在一起。

3.2 强化成本控制中的信息化建设

现代科学技术的快速发展, 为项目成本控制提供了更为丰富的信息化手段, 使传统成本控制模式下难以完成的成本控制任务具备了更大的可能性。因此, 要始终挖掘信息化技术的重要价值, 强化成本控制中的信息化建设, 搭建成本控制信息化管理平台, 将复杂抽象的成本控制过程更加直观形象地展现出来, 精准掌握不同施工要素对成本控制效果带来的影响, 进而提高成本控制措施的实效性。借助于信息化技术的强大力量, 可协调完成成本概预算、审计、评估等多个步骤环节。同时, 要在信息化建设中充分挖掘成本数据的重要价值, 为调整项目管理战略提供依据和参考。

3.3 构建完善的造价管理规章制度

现代经济技术及管理理论发展下, 为工程企业带来先进的造价管理方法论, 但许多关于工程造价的规章制度较为模糊, 许多造价员工对突发的工程情况的资金处理没有

良好流程应对,工程造价中许多规章制度尚未完善,对于工程施工企业而言应该建立完善的工程造价操作指引。同时尽快为工程作业中的造价监督执行工作带来明确标准的规章守则。让造价工程师的日常工作有法可依、有章可循。减少造价工作中的资金出错率,保证工程的质量效益不受损害。对于各项造价的类别科目加强划分处理,加快制作明晰的造价指南,让工作内容更加完善。同时,各项工程区域信息工作的监督机制有待完善,企业应该成立相关的管理监督部门,控制风险,执行严格的监督管理工作。增加造价工程的效益性,加强工程企业的声誉。以完善先进的管理理念加强工程指导工作,提升工程企业的运行效率。

3.4 深化对工程造价管理过程的监督。

工程的造价涉及到各方面的内容,许多因素可以在工程的前期进行预防,面对一些突发的潜在因素,如果无法避免,可以在问题发生之前,做好对相关问题的预案,企业组建工程造价管理部门时,应当配置相应的监督机构,对于工程造价管理部门进行控制和督促。另外监督人员本身应当非常熟悉市场环境,以及相关政策的变动,对于工程有详细的认识,并分析其中存在的问题,制定出高效和完善的方案,确定造价管理能够顺利进行。另外如果后期的实际造价,如果与预算出现偏差,工程造价管理的监督

管理部门应当分析其中存在的问题,并且做好报告,为了后续工作的开展打好基础。此外监督管理部门还应当深化与其他部门之间的联系,增强企业内部对于工程造价管理的推动力度。工程造价不仅仅局限在设计或者施工中,而是在工程造价管理部门的推动下,从各个阶段着手,进行全过程和动态化的管理,从而深化工程造价管理的效果。

4 结束语

综上所述,随着市场经济不断向前发展,工程领域的竞争日趋激烈,企业要想在竞争日趋激烈的环境当中占据一席之地,就需要在保证施工质量的同时,加强工程的造价管理,节约经济成本,真正实现经济利益的最大化,以此来提升自身在竞争激烈市场当中的竞争能力。对此,研究工程造价管理的优化策略具有十分重要的现实意义。

参考文献:

- [1] 高延宝. 建筑工程造价管理存在的问题及对策探讨 [J]. 中国集体经济, 2020(32):52-53.
- [2] 马索菲娅, 赵子琴. 信息化技术在建筑工程造价管理中的应用研究 [J]. 住宅与房地产, 2020(29):105-106.
- [3] 李秀芹. 建筑工程造价管理的困境及解决途径 [J]. 住宅与房地产, 2020(30):26+28.
- [4] 谢方. 建筑工程造价管理存在的问题及对策分析 [J]. 居舍, 2019(32):156.

(上接第 56 页)巧,增强作业人员正确处理事故的能力。将培训与综合考核相结合,考核主要分为书面考核和实践考核,要求既要达到标准要求,又要有足够的实践能力。矿井企业全体人员应当具备基本事故预防意识。只有拥有高素质的人才,才能制订更加有效的方案,才能不断更新相关的知识体系和机械设备。矿井企业应贯彻国家战略方针,设立专门的机构进行监督,监督作业人员的操作及其采取的安全措施,必要时可对作业人员进行指导。

3.3 强化技术与设备管理

矿井企业应在技术与设备方面加大资金的投入力度,保证开采环境的合格。开采期间应及时淘汰老旧通风设备,引入新型采煤机、供电及液压系统以及运输机等,实现通风系统的数字化管理。且在测算施工图纸、通风系统图纸、通风网络图纸、瓦斯监控系统图纸以及防尘管路布置图纸时应实现数字化管理,准确反映矿井井下的实际通风情况,设置必要的瓦斯抽放与防火灌浆设备。除此之外,在开采通风安全管理系统时也应设定通风阻力测定系统及通风网解算系统。

3.4 不断提高矿井瓦斯的抽采率

我国大多数矿层的透气性较差,从而降低了瓦斯的抽采效果。一般情况下能够采用钻孔、增加抽采时间等方法确保瓦斯正产抽采。但是此类操作会阻碍事先抽采与开采工作的进行,所以必须应用良好的方式从而良好的提高瓦斯抽采效果。开展钻孔过程中,能够适当的增加钻孔的半径;持续的提升抽采压力;尽量增加矿层的透气性,而提

升瓦斯的抽采效果。

4 结束语

矿井企业应增强作业人员对矿井通风的认识,完善企业管理制度及人员管理。井下作业人员应加强自我检查和相互检查,做好矿井下的通风工作,防止事故发生,并充分考虑到各种情况,最主要的是在科学技术、机械设备、人员的岗前培训等方面对企业全体人员进行教育和培训,促进企业全面提升生产效率和安全管理水平在足够安全的条件下确保矿井企业获得最大利益。

参考文献:

- [1] 戎浩. 矿井通风安全影响因素及防范措施 [J]. 石化技术, 2019,26(12):354+348.
- [2] 王小荣. 矿井通风安全影响因素及防范措施 [J]. 江西化工, 2019(06):260-261.
- [3] 王旭东. 矿井通风安全影响因素及防范措施 [J]. 河北农机, 2019(10):106.
- [4] 马世波. 矿井通风安全影响因素及防范措施 [J]. 化工管理, 2019(27):76-77.
- [5] 王耿. 煤矿通风安全影响因素分析 [J]. 石化技术, 2019,26(08):324-325.

作者简介:

张一鹏(1991-),男,汉族,籍贯:山西阳泉,2018年1月毕业于太原理工大学采矿工程专业,现任职务:华阳集团矿山救护大队二中队副中队长,现为矿井通风与安全助理工程师,研究方向:矿井通风与安全。