

工程造价结算审核中存在的问题分析及解决措施

王 姣

(青海盐湖工业股份有限公司, 青海 格尔木 816000)

(青海金世纪工程项目管理有限公司, 青海 格尔木 816000)

摘要: 工程造价结算是审核工程的重要组成部分, 只有做好工程造价审核工作, 才能提升工程结算质量, 才能保证项目管理目标的顺利实现。基于此, 文章概述了工程结算和审核内容, 分析了工程结算审核的基本方法, 并指出了工程造价结算审核中存在的主要问题, 文章最后提出了可行的解决策略, 希望通过文章的论述能够给相关工作者以参考和借鉴, 在大家的共同努力下提升工程造价结算审核质量, 保证工程建设的稳步开展。

关键词: 工程造价审核; 问题; 解决方法; 实际研究

建设项目投资在保证社会效益的前提下取得最大的经济效益。因施工方、投资方处于相对的立场, 导致双方在建设中的目的、地位存在很大的差别, 自此工程造价成为双方的矛盾点。工程结算作为投资过程的重要一环, 只有找到审核中的问题, 实现双方一致的预期, 才能有效的完成项目管理目标。

1 工程结算以及主要审核内容

工程结算即以完成的工程量和施工具体情况开展合同款计算, 最终明确的造价文件。一般情况下, 在项目竣工之后, 按照合同要求在原有预算基础上做出优化与调整。我国当前的建筑安装费用主要存在于分项工程和措施项目费以及税金等方面。其中前两项由人工费和材料费以及利润组成。因此, 工程结算审核涉及量、价、费三大要素。

2 常见的几种工程结算审核的方法

第一, 全面审核法。与编制施工图预算方法、过程相同, 按照合同约定、现行的定额、合同文件, 对“量、价、费”开展全面的审核。这种审核方法具有工程量大、重复劳动多的劣势, 对投资大、审核进度紧张的项目不适用。第二, 重点审核法。重点审核法除了与全面审核法范围不同外, 其他的基本类似。重点审核法侧重材料差、费用汲取、投资占比高项目的审核。这种审核方法具有工作量小、重点突出的优势, 可以避免重复审核现象的出现。第三, 对比审核法。对比审核法主要应用于大量预结算资料的审核中, 通过对比同一地区同类工程造价, 整理出不同地区、用途、结构形式的工程指标。然后将审核对象与其开展分析和对比。常用的指标有: 单方造价指标、分部工程比例、专业投资比例、工程消耗指标等。在开展类似工程的时候, 要以实际情况而定。比如基础上施工图相同但却与现场条件不符合; 采取同样的设计但建筑面积存在差别; 建筑面积相同但局部设计有差别。

3 工程造价结算审核中常见的问题

3.1 工程量计算和单价记取不准

工程量是工程造价核算的根本, 以竣工图、设计变

更为依据。但在实际结算的过程中, 因工程量计算中存在的子项目重复计算、小数点错位、工程量计算不统一等问题, 导致工程量计算的失误。同样, 定额单价在记取中也存在不科学的地方, 比如部分单位为了获得最大的经济效益, 通过计算单位混算、定额乱用、套价错误等不良手段提升工程单价。比如某地区的防水工程在集水坑口部、斜角附加防水层含水量已经做好了综合的考虑, 但在审核计算中出现了重复计算的情况; 另外混凝土清单单位是平方米, 在结算中以立方米计算; 某个表格数据引用错误等等。

3.2 造价审核工作者自身综合素养不高

建筑工程造价结算审核因涉及面广, 呈现了综合、复杂的特点, 因此对审核工作人员的工作能力提出了更高的要求, 审核工作者不单要具备丰富知识, 更要熟悉工程项目的有关文件以及法律法规知识, 同样要求工作人员具有敏锐的洞察力和总结力。但体现于行业中的现状却是这样一番景象: 审核工作者素质不高, 专业审核工作者更是少之又少。出现这一情况的原因有如下几个: 第一, 部分审核人员有着丰富的理论基础, 但实操力不足。第二, 审核人员安于现状, 不能积极创新。第三, 审核工作者缺乏交流与沟通。第四, 审核工作者自身责任意识不强。

3.3 设计变更、现场签证不规范

工程设计变更与现场签证是工程建筑的重要内容, 同样是造价审核的重要组成部分。在工程造价结算审核中, 因设计变更、现场签证表述模糊、准确度不足等, 在审核中出现了变更与签证违反规定的情况。另外, 因量价分离、各方签证人员专业度不高、没有做好与工程参建方的沟通, 也在一定程度上影响了工程造价结算审核的准确性。

3.4 其他方面的问题

建筑工程造价结算审核中存在的问题有很多, 除了文章上述提到的几点, 还有结算计价者与监督人员相分离、工程建设材料和型号不匹配、造价资料不全、竣工图编制不完善等等。

4 提升工程结算审核质量的基本对策

除了具备职业素养,掌握专业知识、先进的技术以及相关法律知识外,还可以利用现代化软件提升计量效率、保证计量的准确度。同样还可以从如下几方面开展:

4.1 制定工作流程

工程结算审核是不同专业工作人员一共开展的工作,是一项涉及面广、复杂的核算工作。只有规范好工作流程,做好工作岗位的合理分配,严格掌控时间节点,才能保证工程结算审核工作的稳步开展,特别是财政评审中心和政府审计部门规定的项目,更是开展审核工作的基础。

4.2 做好现场勘察,收集复核相关资料

工程经济技术资料是工程结算审核开展的基本原则。通过现场勘察可以从整体上把握工程重点和细微环节,在通过实际工程与竣工图、施工图的对比,核查辩证签证的真伪,发现资料不足之处要及时提出书面意见,要求甲乙双方做书面澄清,并根据现实调整。在整个工程造价审核中,施工合同具有优先解释权,通过阅读合同条款,依据规约定的结算方法完成工程结算,以提升工程审核质量。如若施工合同没有规定工程结算方法,或者有违背法律条款的情况,可以通过会议的形式确定工程结算的方法,亦或者根据建设部的具体要求开展结算。

4.3 准确计算工程量

工程量是计算工程费用的基础。在造价工程审核中,只有按照规定的方法开展计算,以竣工图为标准,做好变更签证单与合同内容的对比,才能让工作人员对施工有全面、完整的认识,才能采取灵活的方法应对不同的工程造价结算。同时要注意计算范围,特别是群体大工程的混淆界限、交叉结算,都存在重复计算的问题,比如计算小数点错位、个人计算不规则导致的误差等等,都会降低工程造价结算质量。因此必须对现场工程量开展实测,以测草图和会商形式列明实测项目、数量,并由三方签字。同样还要注意工程量计算底稿,以为后续的核查做好数据支持。

4.4 熟悉清单、定额,准确套取子目

工程量清单的规范、对定额的规范,其适用范围有很大的区别,其包含的子目内容、子目规划标准也有很大的不同。在实际审核中要以合同为依据,做好工程性质的划分,然后在选择相似部分套取子目,仔细核查图纸设计看是否存在穿插套用市政或土建定额、清单项目是否存在无需开展的内容但却编入其内、该合并的分开套、强度等级混算是否存在不合理、工作内容是否有重复等的现象。同时,补充定额编制的方法和人材机组价是否准确等,也会导致费用与实际出现很大的差别,也必须加强注意。

4.5 以合同为准则,做好对人工、材料以及设备价格的审核

人工、材料、机械设备单价是明确直接费用的关键,

要以承包方式和价格明确具体的原则,然后在让利条款、投标下浮率等进行调节。在实际结算中,施工企业虚报材料单价是常有的事情,为此可以规定如若实际购买价格低于暂定价要以暂定价为依据,高于暂定价必须签订拾价合同;对于材料购买中存在的套用高级材料价格却购进低级材料的、批假伪综合单价的、恶意涂改原始签证单的都须保留甲方的原始资料,并要求施工单位出示品牌方材料的发表作为依据,同时还必须付上供应商报单价、采购合同。同时在材料购买前,企业要派相关人员对材料市场开展调查,考虑到批发采购存在优惠的政策,可以按照实际情况进行计算。

4.6 按文件规定准确计取各项目费用

以文件规定进行取费的过程中,必须注意文件的时效性与合同约定。其重点在于:确保文件与工程性质相符,将新扩建工程和装饰工程分开来,按照实际情况取费;实现费率和文件时效性相匹配,比如社保费用和税率的调整,要以合同约定为主,按照施工期列表开展计算,跨年度施工的工程最为明显;安全文明费属于不可竞争费行列,要将其和对待费率区分开来;总价与费率下浮时要注意增加和变更是否达到了同比例下浮,是否存在不可竞争费以国家规定不允许费率下浮等问题;剔除没有发生虚报的情况。

4.7 严控变更签证,避免工程量加大和不合理费用的出现

施工单位通过低价赢得竞标之后通过签证弥补损失已经成为业界不予言说的问题。现场管理者因主观意识薄弱、专业水准不达标等问题,经常出现不依照合同核实工程量、事后补签证、盲目签证的情况,进而导致虚假数据的出现。在审核过程中,要明确审核资料收集截止日期,事后补签证作废;审核涉及出现变更、签证单盖章是否齐全、程序不符合要求,一律不予以接纳;通过对比合同条款和现场情况,认真理解签证的各项内容,通过与合同价的分析和对比、通过原始隐蔽工程记录前后对比,甄别各有虚假签证,比如挖土方虚报遇到部分岩石,然后用挖岩石费用顶替挖土费用,虚报地下存在障碍物、虚报清理费用等,必须严格审查不合理签证,杜绝不符合实际情况开支行为的出现。

综上所述,在造价工程结算中只有严守职业道德、丰富自身的知识、提升自身的专业能力,进入到现场获得第一手资料,掌握各种审核方法,同时做好与各方的交流和沟通,严把变更签证的关卡,才能保证企业公平、良序的发展。

参考文献:

- [1] 曹学文. 建筑工程造价预结算审核存在问题及对策分析[J]. 建筑. 建材. 装饰, 2017(10):144-145.
- [2] 周敏. 浅谈建筑工程造价结算审核工作中的问题及优化措施[J]. 商品与质量, 2016(28):215-215.
- [3] 李伟杰. 工程造价预结算审核常见问题及应对措施[J]. 建材发展导向, 2018(01):301.